

ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DOS BENS DO  
ESPÓLIO DE **NOME DO(A) AUTOR(A) DA HERANÇA**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta Pública Escritura de Inventário e Partilha virem que aos 04 (quatro) de outubro de 2019 (dois mil e dezenove), nesta cidade e comarca de XXXXXXXXXX, Estado de Minas Gerais, em Cartório, na rua XXXXXX, nº XXXX, bairro XXXXXX, perante mim tabelião(ã) de notas, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: \*\*\*\*\*

**1 – PARTES**

**1.1) A viúva e meeira:** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA); **1.2) O(a) herdeiro(a) filho(a):** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA); **1.3) O(a) herdeiro(a) filho(a):** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA); **1.4) O(a) herdeiro(a) filho(a):** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA); **1.5) O(a) herdeiro(a) filho(a):** (QUALIFICAÇÃO COMPLETA). [Vide lista com exemplos de qualificação – LISTA DE QUALIFICAÇÃO]. Comparece ainda, para assistir as partes: \*\*\*\*\*

**2 – ADVOGADO(A) ASSISTENTE**

**O(a) advogado(a) assistente:** **NOME COMPLETO**, nacionalidade, advogado, estado civil, portador da OAB/MG nº XXXXXXXX, e inscrito no CPF-MF nº XXXXXXXXXX, possuidor do e-mail: [XXXXXXXX@XXXXXXXX.com.br](mailto:XXXXXXXX@XXXXXXXX.com.br), com endereço profissional na cidade de XXXXXXXXXX, Estado de XXXXXXXXX, na Rua, Bairro, CEP:XXXXXXXX; \*\*\*\*\*

**3 – IDENTIDADE E CAPACIDADE DAS PARTES**

Reconheço que os comparecentes são os próprios, de acordo com os documentos de identificação acima descritos e apresentados no original, e que são todos capazes para o ato, do que dou fé, nos termos do art. 215, do Código Civil Brasileiro. \*\*\*\*\*

**4 – AUTOR(A) DA HERANÇA**

E, perante mim, pelos comparecentes, devidamente assistidos por seu advogado, acima nomeado, me foi requerido seja feito o inventário e a partilha dos bens deixados por falecimento de **NOME DO(A) AUTOR(A) DA HERANÇA**, que se qualificava da seguinte maneira (QUALIFICAÇÃO COMPLETA): [Vide lista com exemplos de qualificação – LISTA DE QUALIFICAÇÃO]. \*\*\*\*\*

**5 – FALECIMENTO**

O(a) "De Cujus" faleceu no dia 12/09/2019 (doze de setembro de dois mil e doze), às 03:30 horas no Hospital XXXXXXXX em XXXXXXXX/MG, conforme consta na certidão de óbito objeto da matrícula 0000000000 2019 4 00000 000 0000000 00, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de XXXXXXXX/MG, em 13/09/2019. \*\*\*\*\*

**6 – VIÚVA MEEIRA**

O falecido deixou a viúva e meeira **NOME COMPLETO**, acima citada e qualificada; \*\*\*\*\*

**7 – HERDEIROS**

O falecido deixou, como herdeiros, 04 (quatro) filhos conhecidos, todos maiores e capazes, a seguir nomeados: **7.1) NOME COMPLETO**, acima citado e qualificado; **7.2) NOME COMPLETO**, acima citado e qualificado; **7.3) NOME COMPLETO**, acima citado e qualificado; **7.4) NOME COMPLETO**, acima citado e qualificado; \*\*\*\*\*

**8 – INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO E OUTROS HERDEIROS**

A viúva e os herdeiros, declaram, sob as penas da Lei, que o "de cujus" não deixou disposição testamentária e nem outros herdeiros. Foi apresentado Documento datado de 27/09/2019, emitido via Internet pelo qual o Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal, em cumprimento ao Provimento 56/2016 do Conselho Nacional de Justiça, informando que **NÃO CONSTA** na base de dados do Registro Central de Testamento On-Line - RCTO informação sobre a existência de testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação, outorgado(s) pelo "de cujus". \*\*\*\*\*

**9 – NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE**

**9.1) NOMEAÇÃO:** Designada inventariante do espólio de **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio judicial ou extrajudicialmente e administrar todos os seus bens, bem como para contratar advogado, a fim de defender os interesses do espólio em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, podendo praticar todos os atos de administração dos bens que possam eventualmente estar fora deste inventário e que serão objeto de futura sobrepartilha, podendo enfim praticar todos os atos que se fizerem necessários à defesa do espólio e do cumprimento de suas eventuais obrigações formais, tais como outorga de

	<b>DOCUMENTO EXTERNO</b>	<b>DOC – 00</b>
	<b>INVENTÁRIO</b> <b>Modelo de Escritura Pública</b>	Data: 02/12/2019 Versão: 01 Página 3 de 8

escrituras de imóveis já vendidos e quitados. **9.2) DA ACEITAÇÃO DO COMPROMISSO DE INVENTARIANTE:** Pelo inventariante NOME COMPLETO, foi dito que aceita o múnus de inventariante, prestando compromisso de cumprir eficazmente seu mister, comprometendo-se desde já, a prestar contas, se por alguém solicitado. A inventariante declara estar ciente da responsabilidade civil e criminal pela declaração de bens/direito e herdeiros e veracidade de todos os fatos aqui relatados.

## 10 – BENS

O(a) “DE CUJUS” possuía por ocasião da abertura da sucessão, os seguintes bens: **10.1) BENS IMÓVEIS:** 02 (dois) bens imóveis, a seguir descritos: \*\*\*\*\*

**10.1.1) [Exemplo de descrição de imóvel urbano – idêntico ao que consta na matrícula]**  
**Descrição do imóvel:** Copiar a descrição da matrícula. **Cadastro:** O imóvel está cadastrado no exercício de 2019 pela Prefeitura do Município de XXXXXXXXXX, da seguinte forma: Inscrição Cadastral nº XXXXXXXXX, com o valor venal de referência atribuído pela municipalidade neste exercício de R\$ XXXXXXXXXX. **Procedência:** O imóvel foi adquirido pelo autor da herança por meio de escritura lavrada no XXº Tabelião de Notas de Pouso Alegre, às folhas X do livro XXXXXXXXX, em XX de XXXXX de XXXXX, devidamente registrada sob nº XX na matrícula nº XXXXXXXXX do Ofício de Registro de Imóveis de Pouso Alegre. **Avaliação da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). \*\*\*\*\*

**10.1.2) [Exemplo de descrição de imóvel rural – idêntico ao que consta na matrícula – se estiver georreferenciado não precisa colocar medidas e confrontações]** **Descrição do imóvel:** Copiar a descrição da matrícula. **Cadastros:** Que referido imóvel acha-se devidamente cadastrado: **a) no INCRA** - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, conforme CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, relativo ao ano 2019, sob o nº. 000.000.000.000-00, com a denominação de Sítio São Bento I, classificação fundiária: minifúndio, módulo rural:,17,2555, área total:120.0000, nº módulos rurais:6,34, módulo fiscal: 0,00, nº módulos fiscais: 4,0000, FMP: 2,00 e; **b) na Receita Federal** do Brasil sob o NIRF nº 3.776.265-6, Sítio São Bento, em nome de XXXXXXXXXX, CPF: XXXXXXXXXX, área de 31,9ha, quite com o ITR referente aos 05 (cinco) últimos exercícios, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a

Propriedade Territorial Rural, confirmada a autenticidade com valor venal para o exercício de 2019, constante do DIAT de R\$ XXXXXXXXXXXXX; c) no **Cadastro Ambiental Rural** sob o CAR nº XXXXXXXXXXXXX, data do registro de XX/XX/XXXX. **Procedência:** O imóvel foi adquirido pelo autor da herança por meio de escritura lavrada no XXº Tabelião de Notas de Pouso Alegre, às folhas X do livro XXXXXXXXX, em XX de XXXXX de XXXXX, devidamente registrada sob nº XX na matrícula nº XXXXXXXXX do Ofício de Registro de Imóveis de Pouso Alegre. **Avaliação da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais). \*\*\*\*\*

**11 – DÍVIDAS**

Declaram a viúva e os herdeiros que o “de cujus” não deixou dívidas ativas ou passivas.

**12 – LÍQUIDO PARTILHÁVEL**

Valor total dos bens: .....R\$ 80.000,00.

Valor das dívidas .....R\$ 0,00.

**Líquido partilhável .....R\$ 80.000,00.**

**13 – PLANO DE PARTILHA**

BENEFICIÁRIO	Percentual do monte partilhável	Valor do quinhão
<b>MEAÇÃO</b>		
NOME COMPLETO - viúva meeira	<b>50 %</b>	<b>R\$ 40.000,00</b>
<b>HERANÇA</b>		
NOME COMPLETO – herdeiro filho	<b>12,5 %</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
NOME COMPLETO – herdeiro filho	<b>12,5%</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
NOME COMPLETO – herdeiro filho	<b>12,5 %</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
NOME COMPLETO – herdeiro filho	<b>12,5 %</b>	<b>R\$ 10.000,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 80.000,00</b>

**14 – PAGAMENTOS**

**14.1) PRIMEIRO PAGAMENTO - MEAÇÃO:** Sendo os bens acima comuns do casal, caberá à viúva e meeira **NOME COMPLETO**, já citada e qualifica acima, em pagamento de sua meação: **a) 50% do bem descrito no item 10.1.1**, no valor de R\$ 20.000,00; **b) 50% do**

**bem descrito no item 10.1.2**, no valor de R\$ 20.000,00; Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito à viúva meeira, no valor de **R\$40.000,00**; \*\*\*\*\*

**14.2) SEGUNDO PAGAMENTO - HERANÇA:** Caberá ao herdeiro filho **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, em pagamento de sua legítima: **a) 12,5% do bem descrito no item 10.1.1**, no valor de R\$ 10.000,00. Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito ao herdeiro filho, no valor de **R\$10.000,00**. \*\*\*\*\*

**14.3) TERCEIRO PAGAMENTO - HERANÇA:** Caberá ao herdeiro filho **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, em pagamento de sua legítima: **a) 12,5% do bem descrito no item 10.1.1**, no valor de R\$ 10.000,00. Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito ao herdeiro filho, no valor de **R\$10.000,00**. \*\*\*\*\*

**14.4) QUARTO PAGAMENTO - HERANÇA:** Caberá ao herdeiro filho **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, em pagamento de sua legítima: **a) 12,5% do bem descrito no item 10.1.2**, no valor de R\$ 10.000,00. Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito ao herdeiro filho, no valor de **R\$10.000,00**. \*\*\*\*\*

**14.5) QUARTO PAGAMENTO - HERANÇA:** Caberá ao herdeiro filho **NOME COMPLETO**, já citado e qualificado acima, em pagamento de sua legítima: **a) 12,5% do bem descrito no item 10.1.2**, no valor de R\$ 10.000,00. Com o que fica líquido este primeiro pagamento feito ao herdeiro filho, no valor de **R\$10.000,00**. \*\*\*\*\*

**15 – TRANSMISSÃO**

Destarte, os outorgantes e reciprocamente outorgados transmitem entre si todo o domínio e direito de posse que possam ter sobre o bem e se tem empossado no mesmo por força deste instrumento, para que dele a meeira e o herdeiro usem, gozem e disponham livremente como seu que ficam sendo de hoje em diante, obrigando-se ainda, seus herdeiros e sucessores a fazerem a presente partilha sempre boa, firme e valiosa a todo o tempo. \*\*\*\*\*

**16 – RESPONSABILIDADE**

Avença que, se ocorrer a cobrança judicial, extrajudicial ou administrativa de quaisquer dívidas/obrigações de responsabilidade do autor da herança, estas, após a verificação de sua origem, legalidade e legitimidade, será suportada pelo herdeiro, na proporção do quinhão recebido, limitado às forças da herança, consoante preceitua o artigo 1792 do Código Civil. Desta forma, ficam ressalvados eventuais erros, omissões ou direitos de terceiros. \*\*\*\*\*

**17 – DECLARAÇÕES DAS PARTES**

A viúva e os herdeiros declaram sob as penas da lei que: **17.1)** Os conteúdos das certidões do registro civil apresentadas permanecem inalterados. **17.2)** Os bens ora inventariados se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus ou gravames reais, legais ou convencionais, judiciais ou extrajudiciais, dívidas, tributos de quaisquer natureza, não existindo feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem os bens partilhados; **17.3)** protesta por inventariar quaisquer outros bens/direitos que porventura lhe chegue ao conhecimento pertencer ao autor da herança; **17.4)** não requereram anteriormente à lavratura desta, nem pela via judicial, tampouco pela extrajudicial, a abertura do inventário e partilha dos bens/direitos deixados pelo autor da herança; **17.5)** As partes optaram pela não apresentação das certidões dos distribuidores judiciais, estaduais, federais e trabalhistas, mesmo tendo sido orientadas por este tabelião sobre a possibilidade de obtenção das mesmas, em observância ao disposto no parágrafo 5º do artigo 160 do Provimento nº 260/CGJ/2013, acrescentado pelo artigo 2º do Provimento nº 304/CGJ/2015. \*\*\*\*\*

**18 – IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITCD "CAUSA MORTIS"**

Foi apresentada, e fica arquivada, a Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, da SEF/MG, protocolo nº 201.909.175.527-4. Tipo de Declaração: Nova, tipo de transmissão "Causa Mortis", datada de 02/10/2019, número do documento **2019000360728414**, sendo pago o DAE nº 00069166283-75 no valor de R\$148,88, no dia 01/10/2019. Situação Tributária: Descrição: causa mortis; Base de cálculo R\$3.502,48; Alíquota: 5,00%; ITCD: R\$175,15; Desconto: R\$26,27; Multa: R\$0,00; Juros: R\$,00; Valor Total: R\$148,88; Data de vencimento: 10/03/2020. \*\*\*\*\*

**19 – QUITAÇÕES FISCAIS**

Foram apresentadas e ficam arquivadas: **a) CND Municipal** - CND-Certidão Negativa de Débito Municipal Número: 458/2019 expedida pela Prefeitura Municipal de XXXXXXXXXX-MG em 27/09/2019, válida por 120 dias; **b) CND Estadual:** Certidão de Débitos Tributários Negativa da SEF/MG, emitida via Internet em 27/09/2019, válida até 26/12/2019, código de controle da certidão: 2019000359860649; **c) CND Federal:** Certidão negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela SRF e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, emitida via Internet, no dia 27/09/2019, válida até 25/03/2019, código de controle da certidão 33C0. 444A. 46A1. DAC3, todas as certidões emitidas em nome do autor da herança. \*\*\*\*\*

**20 – DOCUMENTOS E CERTIDÕES**

Foram apresentados, e ficam arquivados os seguintes documentos e certidões: **20.1) Em relação ao autor da herança:** Cópia de documento de identidade, número de CPF, certidão de óbito e certidão de casamento do autor da herança datadas de 13/09/2019 e 13/09/2019 respectivamente; **20.2) Em relação à viúva meeira:** cópia de documento de identidade e de CPF; **20.3) Em relação aos herdeiros:** cópia de documento de identidade e de CPF; e certidão de nascimento dos herdeiros solteiros e de casamento dos herdeiros casados, divorciados e viúvos, datadas de 13/09/2019; **20.4) Em relação ao advogado:** cópia da OAB/MG do advogado; **20.5) Em relação aos bens imóveis:** a) certidão de registro, certidão negativa de ônus e certidão negativa de ações reais reipersecutórias, referentes as matrícula nº 12.028 e 87.542, expedidas pelo CRI/XXXXXXXXXX-MG em 02/10/2019; b) certidão negativa fiscal expedida pelo município ou pela União ou comprovante de quitação dos tributos que incidam sobre o imóvel – Quitação de IPTU imóvel urbano e CND ITR para rural (colocar data de validade); **[Fiscal municipal pode ser dispensada pelo adquirente].** \*\*\*\*\*

**21 – DECLARAÇÕES DO ADVOGADO**

Pelo Dr XXXXXXXXXXXXXXXX, me foi dito que, na qualidade de advogado assistente, assessorou e aconselhou seus constituintes tendo conferido os bens declarados e seus valores, assim como o plano de partilha e todos os pagamentos e, tendo conferido a presente escritura em todos os seus termos. \*\*\*\*\*



**22 – REQUERIMENTO**

Ancorado na legislação pátria, notadamente o artigo 610, parágrafo 1º da Lei 13.105 (novo CPC), artigo 3º da Resolução nº 35/CNJ/2007 e artigo 180 do Provimento nº 260/CGJ/2013, cujos dispositivos estabelecem que a presente escritura não depende de homologação judicial e é título hábil para o registro imobiliário, para a transferência de bens e direitos, bem como para promoção de todos os atos necessários a materialização das transferências de bens e levantamentos de valores, os herdeiros requerem e **autorizam o Cartório de Registro de Imóveis de XXXXXXXXXXXX-MG, a praticar todos os atos que se fizerem necessários à efetivação dos direitos e deveres adquiridos por este instrumento.** \*\*\*\*\*

**22 – CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE**

A Pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou **NEGATIVA** para o CPF 000.000.000-00 com o Código Hash **ec41. 2f65. c8b0. ec22. b946. 51dc. 073a.1b5b.611f.e7de, na data de 03/10/2019.** \*\*\*\*\*

**ENCERRAMENTO**

A pedido das partes lavrei a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, aceitaram, outorgaram e assinam comigo, dispensadas as testemunhas instrumentárias de conformidade com a legislação em vigor. Emitida a DOI nos termos da IN/SRF. Eu, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tabelião, depois de cumpridas todas as formalidades legais e fiscais inerentes ao presente ato, a digitei e assino em público e raso. Em ttº. \_\_\_\_\_ da verdade.

\*\*\*\*\*