**Ilma. Senhora Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre/MG**

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Portador(a) do RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, convive em união estável: ( ) Sim ( ) Não, filho de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, número:\_\_\_\_\_\_, no bairro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado: \_\_\_\_\_\_, telefone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de parte interessada sobre o imóvel objeto da matrícula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do Registro de Imóveis de Pouso Alegre, vêm perante vossa senhoria requer:

|  |  |
| --- | --- |
| Opção | **Requerimentos** |
|  | Averbação de Demolição |

**Em relação à Certidão de Demolição:**

|  |  |
| --- | --- |
| Opção | **Declarações** |
|  | Apresenta, anexa, a **Certidão de Demolição** emitida pela Prefeitura Municipal; OU |
|  | Por tratar-se de **demolição de imóvel situado na zona rural**, declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, para fins de averbação de mera notícia da demolição,que realizou a demolição no imóvel (art. 928, §3º e §4º, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG); OU |
|  | Por tratar-se de **demolição de imóvel situado na zona rural**, apresenta projeto de demolição assinado pelo responsável técnico, acompanhado da ART / RRT / TRT quitada, para fins de averbação da demolição com menção à área construída; |

**Em relação às contribuições previdenciárias:**

|  |  |
| --- | --- |
| Opção | Declarações |
|  | Apresenta, anexa, a **certidão negativa de débitos** relativos às contribuições previdenciárias referente à obra demolida; |
|  | Requer a dispensa da apresentação da CND do INSS da obra por declarar, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que a **con****strução demolida não excedia a área de 70m²** de construção, e que a obra de demolição foi concretizada sem o concurso de mão-de-obra assalariada, sendo a residência demolida unifamiliar, do tipo econômico, destinada a uso próprio, *não possuindo este subscritor qualquer outro imóvel;* OU |
|  | Declara, sob responsabilidade civil e criminal, que a **demolição foi concluída antes de 22/11/1966** (conforme documento anexo), e a sua averbação independe da prova de inexistência de débito com o INSS, nos termos do art. 47, §6º, “c”, da Lei 8.212/91*;* OU |
|  | Pelo fato de a construção estar localizada em **área objeto de regularização fundiária de interesse social** (Reurb-S), a averbação de sua demolição independe de prova de inexistência de débito (art. 47, §6º, “e”, da Lei 8.212/91) |
|  | Por tratar-se de **demolição de** **construção em imóvel situado na zona rural**, declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, para fins de averbação de mera notícia da demolição, que realizou a demolição no imóvel, estando **dispensado da apresentação da CND/INSS** (art. 928, §3º e §4º, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ/TJMG). |
|  | Outros: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indicar a previsão legal). |

|  |  |
| --- | --- |
| Opção | **Outras declarações:** |
|  | Declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que atua neste ato por **procuração** devidamente outorgada pela parte interessada, conforme original/cópia autenticada da procuração em anexo, da qual consta a sua qualificação completa e a do(a) outorgante; |
|  | Declara, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que atua neste ato na qualidade de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **representando a pessoa jurídica** denominada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme documentos em anexo; |

Requer e autoriza, ainda, todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

(\_\_) Nos termos do §2º do Artigo 4º do Provimento nº 61/2017 do CNJ, **declaro** desconhecer as informações omitidas acima.

Pouso Alegre, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura (firma reconhecida ou assinada no balcão na presença de um escrevente)