


MEMORIAL DESCRITIVO

Matrícula: 00.000
Proprietária: Carmem Miranda
Assunto: Usucapião
Área Total: 18,4248 ha
Perímetro: 1.914,20 m
Município: Pouso Alegre, Minas Gerais

DESCRIÇÃO DO POLÍGONO

A referida gleba está Georreferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice 01 de coordenada **Este (X) 408.369,88 m e Norte (Y) 7.541.088,03 m**, assinalado em planta anexa, e define-se pelos seguintes dados:

De	Para	Azimute	Distância (m)	Coord. E(X)	Coord. N(Y)	Confrontantes
01	02	196°14'59"	8,79	408.367,42	7.541.079,59	 <p> MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE BELO HORIZONTE CNPJ:00.000.000/0000-00 </p>
02	03	191°58'00"	10,61	408.365,22	7.541.069,21	
03	04	196°02'24"	20,81	408.359,47	7.541.049,21	
04	05	194°25'51"	25,36	408.353,15	7.541.024,65	
05	06	203°42'58"	1,89	408.352,39	7.541.022,92	
06	07	200°17'56"	23,72	408.344,16	7.541.000,67	
07	08	199°08'34"	31,75	408.333,75	7.540.970,68	
08	09	193°13'04"	2,89	408.333,09	7.540.967,87	
09	10	187°29'15"	7,06	408.332,17	7.540.960,87	
10	11	192°11'10"	5,26	408.331,06	7.540.955,73	
11	12	180°01'56"	17,77	408.331,05	7.540.937,96	
12	13	218°56'10"	22,02	408.317,21	7.540.920,83	
13	14	176°38'44"	11,28	408.317,87	7.540.909,57	
14	15	174°25'28"	46,42	408.322,38	7.540.863,37	
15	16	183°20'36"	5,83	408.322,04	7.540.857,55	
16	17	203°16'54"	11,79	408.317,38	7.540.846,72	
17	18	188°22'19"	14,08	408.315,33	7.540.832,79	
18	19	226°43'46"	3,98	408.312,43	7.540.830,06	
19	20	208°18'03"	1,18	408.311,87	7.540.829,02	
20	21	180°19'45"	1,74	408.311,86	7.540.827,28	
21	22	185°34'26"	8,75	408.311,01	7.540.818,57	
22	23	187°43'09"	68,79	408.301,77	7.540.750,40	
23	24	166°36'27"	1,94	408.302,22	7.540.748,51	
24	25	148°19'58"	1,26	408.302,88	7.540.747,44	
25	26	189°43'39"	2,13	408.302,52	7.540.745,34	
26	27	265°29'10"	2,67	408.299,86	7.540.745,13	
27	28	236°18'36"	2,81	408.297,52	7.540.743,57	
28	29	238°04'45"	2,16	408.295,69	7.540.742,43	
29	30	200°23'42"	0,83	408.295,40	7.540.741,65	
30	31	148°08'21"	2,52	408.296,73	7.540.739,51	
31	32	165°29'30"	2,36	408.297,32	7.540.737,23	
32	33	143°59'43"	1,85	408.298,41	7.540.735,73	
33	34	122°33'24"	1,54	408.299,71	7.540.734,90	
34	35	190°12'14"	1,02	408.299,53	7.540.733,90	
35	36	192°05'41"	1,29	408.299,26	7.540.732,64	
36	37	197°36'53"	4,20	408.297,99	7.540.728,64	

37	38	155°51'16"	1,27	408.298,51	7.540.727,48	
38	39	113°32'43"	1,95	408.300,30	7.540.726,70	
39	40	138°39'08"	0,67	408.300,74	7.540.726,20	
40	41	216°40'07"	3,42	408.298,70	7.540.723,46	
41	42	196°22'55"	8,65	408.296,26	7.540.715,16	
42	43	166°35'25"	17,08	408.300,22	7.540.698,55	
43	44	187°32'31"	13,64	408.298,43	7.540.685,03	
44	45	121°40'46"	2,61	408.300,65	7.540.683,66	
45	46	195°00'03"	12,25	408.297,48	7.540.671,83	
46	47	227°28'14"	7,38	408.292,04	7.540.666,84	
47	48	159°46'13"	171,84	408.351,46	7.540.505,60	
48	49	278°23'31"	21,04	408.330,65	7.540.508,67	BR 459 - Propriedade do DNIT
49	50	274°42'28"	40,94	408.289,85	7.540.512,03	
50	51	271°09'54"	33,45	408.256,41	7.540.512,71	
51	52	267°20'48"	38,45	408.218,00	7.540.510,93	
52	53	264°14'35"	58,92	408.159,38	7.540.505,02	
53	54	264°10'28"	51,53	408.108,12	7.540.499,79	
54	55	264°24'59"	36,38	408.071,91	7.540.496,25	
55	56	265°34'08"	20,32	408.051,65	7.540.494,68	
56	57	270°53'55"	21,68	408.029,97	7.540.495,02	
57	58	279°44'16"	41,39	407.989,18	7.540.502,02	
58	59	293°58'27"	64,70	407.930,06	7.540.528,31	
59	60	306°39'50"	25,02	407.909,99	7.540.543,25	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE RIO DE JANEIRO CAPITAL CNPJ:00.000.000/0000-00
60	61	312°15'40"	21,46	407.894,11	7.540.557,68	
61	62	35°08'45"	39,95	407.917,11	7.540.590,35	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE BRASÍLIA CNPJ:00.000.000/0000-00
62	63	15°23'06"	73,16	407.936,52	7.540.660,89	
63	64	25°33'43"	47,77	407.957,13	7.540.703,98	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE BAHIA CNPJ:00.000.000/0000-00
64	65	25°18'40"	54,36	407.980,37	7.540.753,12	
65	66	25°13'26"	48,34	408.000,97	7.540.796,85	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE ESPÍRITO SANTO CNPJ:00.000.000/0000-00
66	67	25°20'15"	56,57	408.025,18	7.540.847,98	
67	68	25°32'37"	50,93	408.047,14	7.540.893,93	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
68	69	25°19'16"	51,91	408.069,34	7.540.940,85	
69	70	24°14'03"	16,49	408.076,11	7.540.955,89	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
70	71	26°08'49"	8,58	408.079,89	7.540.963,59	
71	72	25°16'27"	12,11	408.085,06	7.540.974,54	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
72	73	25°06'05"	29,06	408.097,39	7.541.000,86	
73	74	25°56'44"	47,15	408.118,02	7.541.043,26	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
74	75	25°49'12"	17,89	408.125,81	7.541.059,36	
75	76	24°46'31"	31,93	408.139,19	7.541.088,35	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
76	77	90°38'44"	33,72	408.172,91	7.541.087,97	
77	78	90°04'38"	37,09	408.210,00	7.541.087,92	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
78	79	90°07'40"	22,44	408.232,44	7.541.087,87	
79	80	90°38'51"	53,09	408.285,53	7.541.087,27	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
80	81	83°59'16"	9,26	408.294,74	7.541.088,24	
81	82	100°06'02"	2,51	408.297,21	7.541.087,80	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
82	83	85°10'39"	4,04	408.301,24	7.541.088,14	
83	84	75°02'09"	2,25	408.303,41	7.541.088,72	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
84	85	167°28'16"	0,46	408.303,51	7.541.088,27	
85	86	96°59'14"	5,67	408.309,14	7.541.087,58	MATRÍCULA: 0000 PROPRIEDADE DE SÃO PAULO CAPITAL CNPJ: 00.000.000/0000-00
86	87	90°04'29"	22,99	408.332,13	7.541.087,55	

87	01	89°16'17"	37,75	408.369,88	7.541.088,03	
----	----	-----------	-------	------------	--------------	--

PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial e na planta que o acompanha.

Carmem Miranda
CPF: 000.000.00.00

LAUDO TÉCNICO

“Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da propriedade, in loco, e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, neste memorial descritivo e na planta anexa. Atesto, também, que a descrição do imóvel respeita o alinhamento das vias e/ou logradouros confinantes e que respeita os limites do domínio, ou seja, que não é caso de aquisição ou transmissão de propriedade. Atesto, ainda, que tenho conhecimento do prescrito no art. 213, § 14, da Lei Federal 6.015/1973, que diz: Verificado a qualquer tempo não serem os verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos descritivos e pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais. O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras e respeitadas há muitos anos”.

Declaro ainda, que a medição respeitou plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos.

Fernanda Moronari da Silva
Engenheira Civil
CREA/MG: 246073/D

